



*Planen für Schwerte. Entwicklungen
zwischen Stadt und Fluss*

21.01.2021



Mangelnde Aufenthaltsqualität und Barrierefreiheit Marktplatz



Trümmerschutz und Müllsammelstellen Kleiner Markt

Marktplatz und Umgebung



Querungsstelle Hagener Straße



Öffentlicher Raum Brückstraße

Marktplatz Treppenanlage Westseite



ta



- Sofortprogramm Innenstadt
 - Gründung ISG Innenstadt
 - Citymanagement
 - Lösung für „Alt-Schwerte“
 - Entwicklung City- Center (Machbarkeitsstudie)
 - Leerstandsprogramm
- Neues Möblierungskonzept Innenstadt in Bearbeitung
- Begrünungskonzept Innenstadt in Bearbeitung

Neues Möblierungs- und Begrünungskonzept



Quelle: LiF Freiraumobjekte



- Leerstand über mehrere Jahre
- Erhebliche negative städtebauliche Auswirkungen auf das Umfeld
- Sanierung durch Eigentümer angekündigt
➔ bisher nicht umgesetzt
- Satzung erlassen ➔ hoheitliche Maßnahmen möglich



City-Center Ansicht kleiner Markt



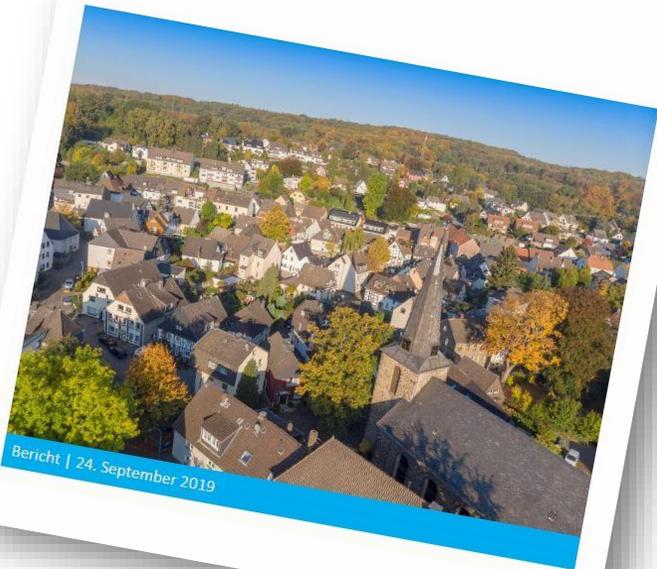
ausbaufähiger Einzelhandelsbesatz



STADT SCHWERTE
Hauptstadt am Ruhr

complan
Kommunalberatung

Stadtteil Schwerte-Westhofen
Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)



Bericht | 24. September 2019

Schwerpunktmaßnahmen:

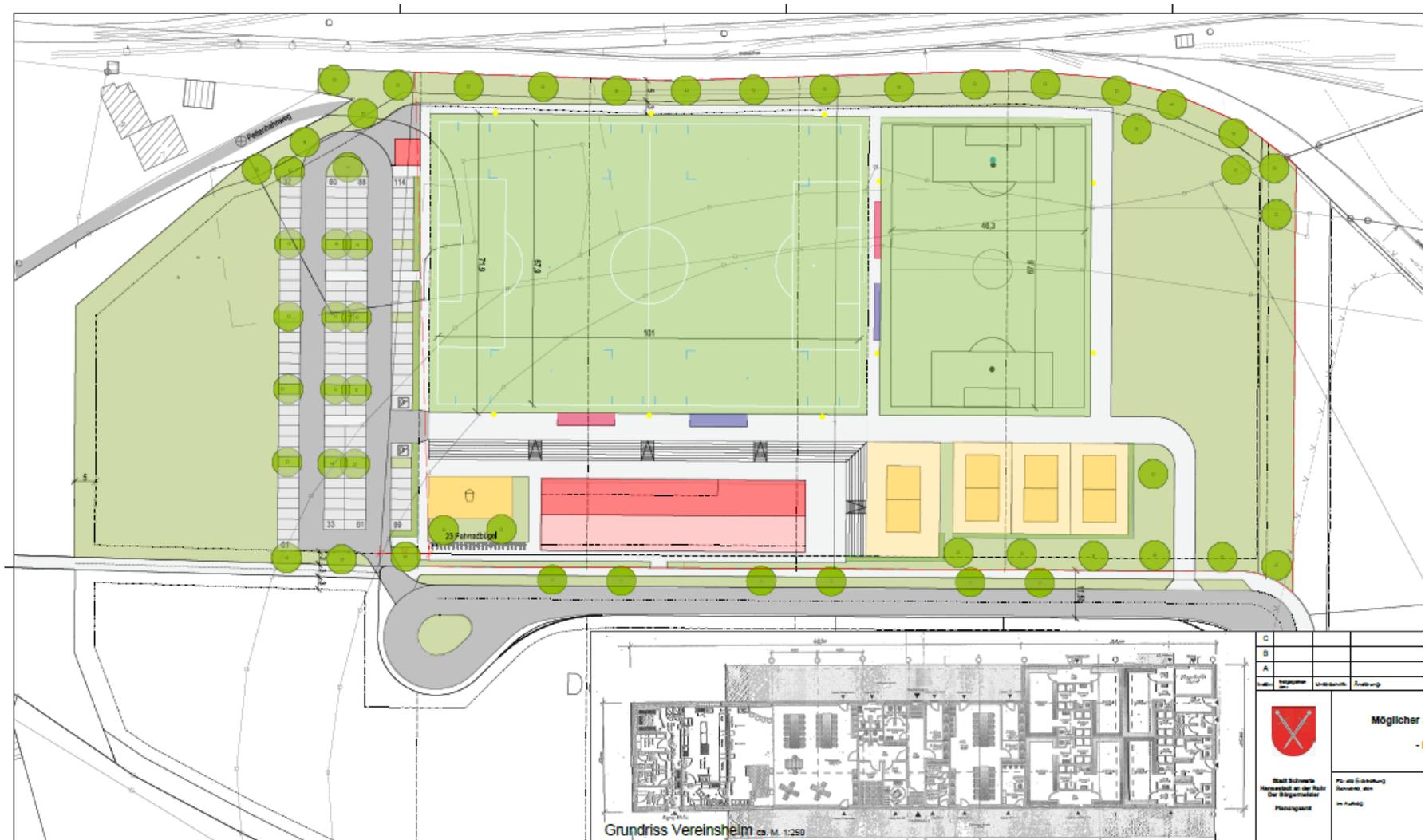
- Aufwertung Alter Markt und Reichshofstraße
- Aufwertung Stadtteilzentrum und Jugendzentrum
- Fassaden- und Hofflächenprogramm
- Aufwertung Ortseingänge
- Verbesserung von Grünstrukturen und Aufenthaltsqualitäten



Nutzungskonzept:

- Kita Wunderland (umgesetzt)
- Jugendzentrum (Altbau)
- Heimatverein (Altbau)
- AWO (Altbau)
- Seniorentreff (Altbau)
- Geschäftsstelle SG Eintracht Ergste

Neubau Sportplatz Wandhofen

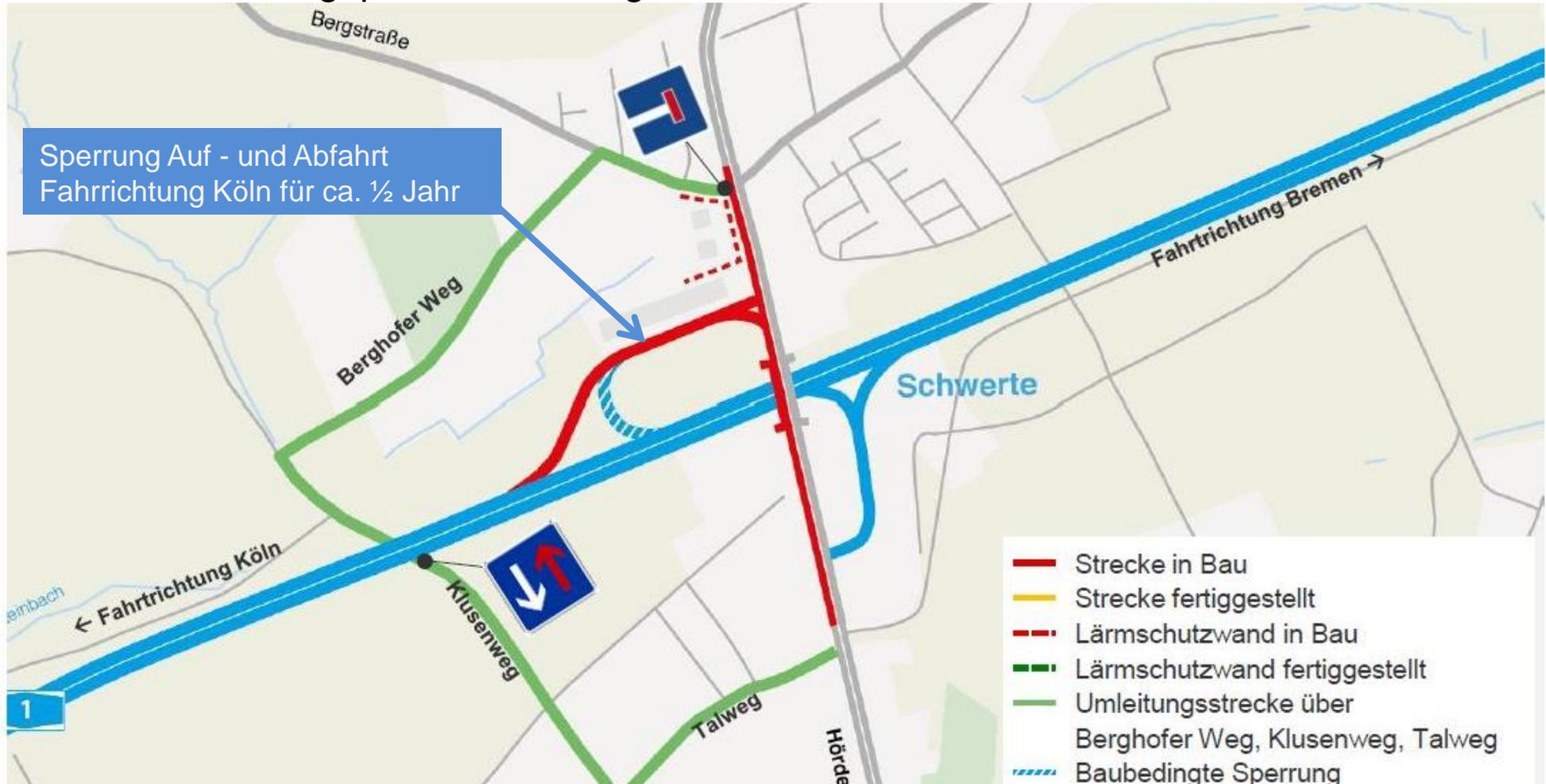








1. Bauabschnitt – geplante Umleitungen



1. Bauabschnitt – geplante Umleitungen



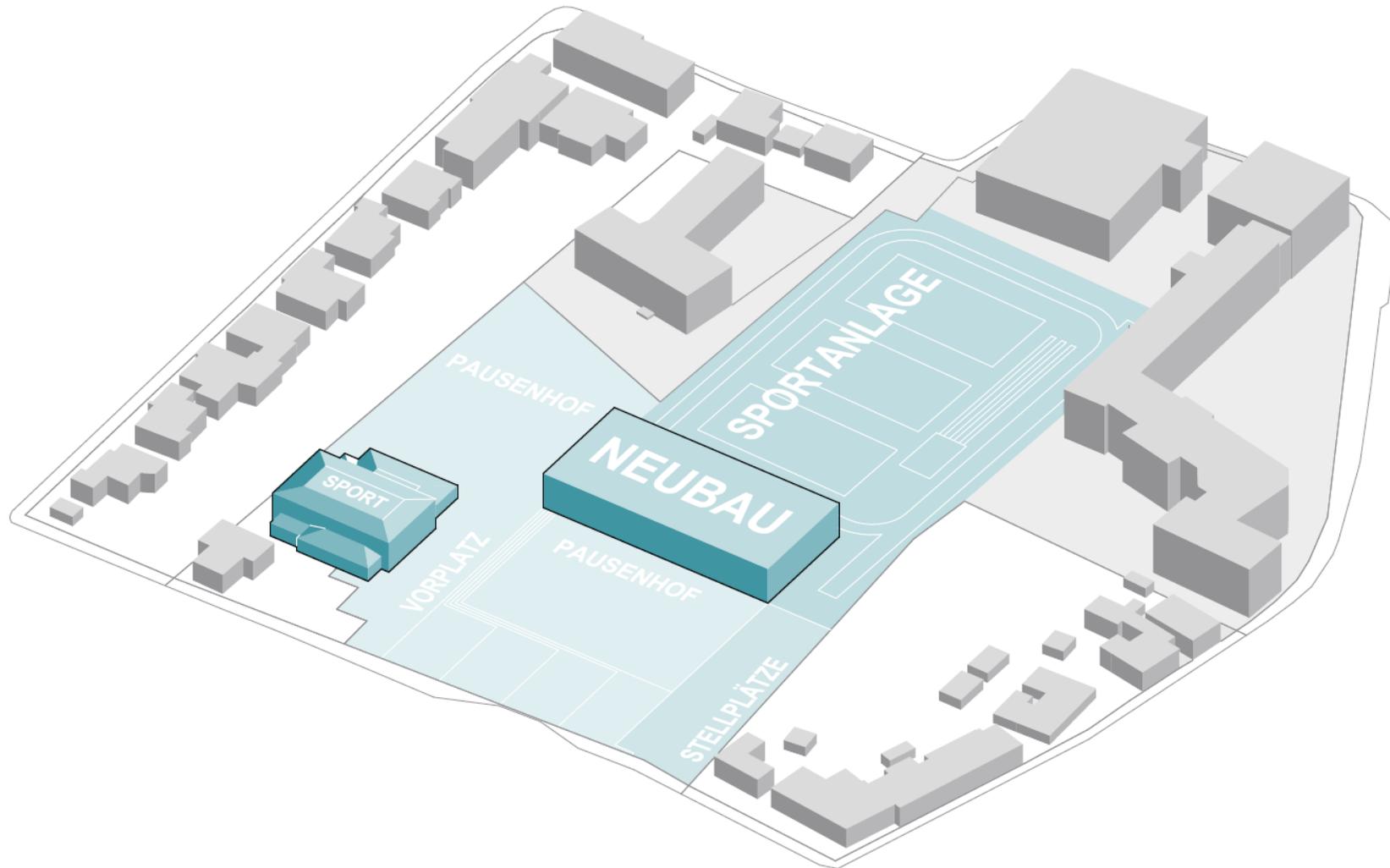
Maßnahme
abgeschlossen





Gebäude fertiggestellt -
Außenanlagen im Bau



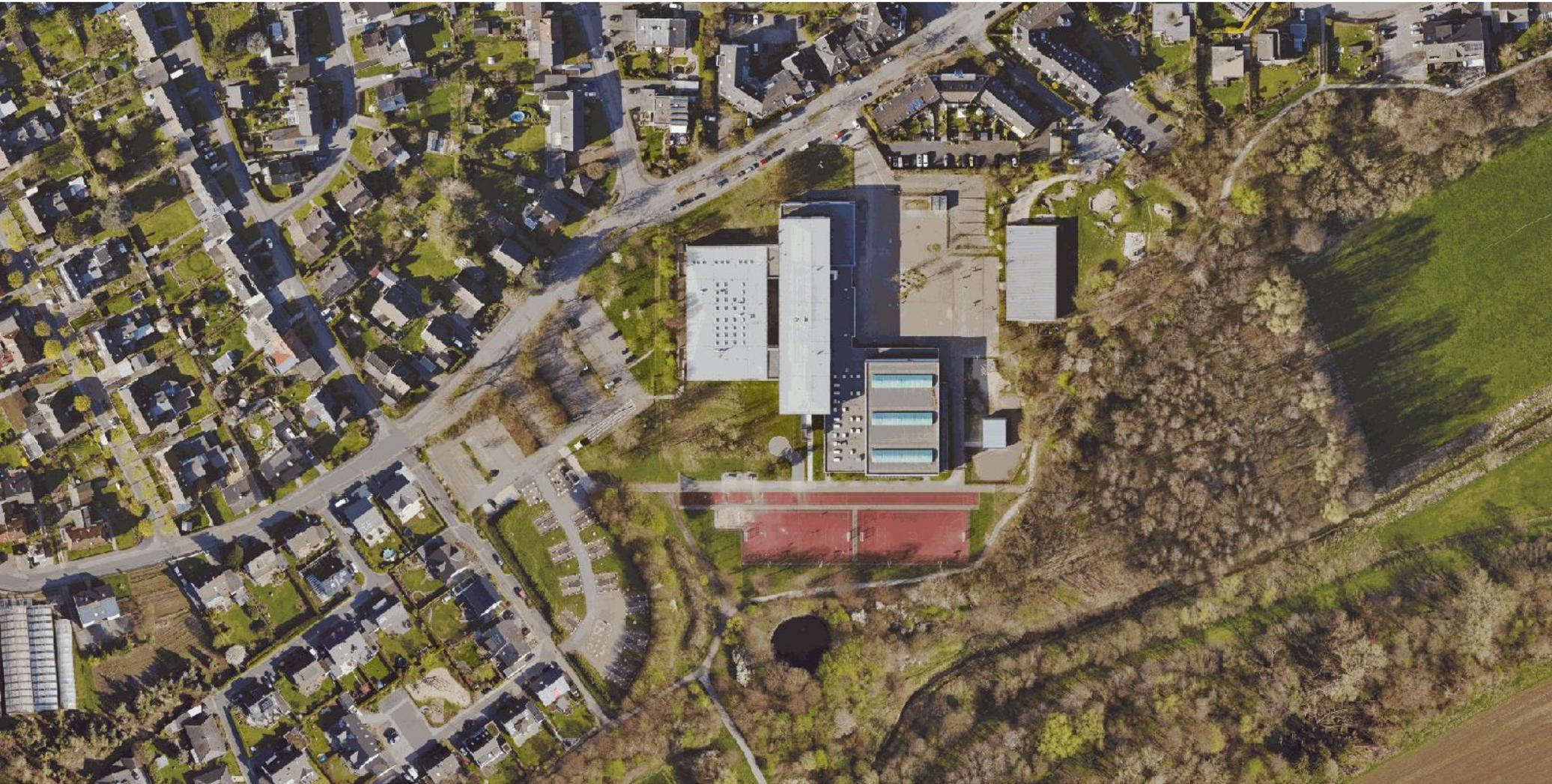




Sanierung und Erweiterung vs. Neubau



Erweiterung Gesamtschule Gänsewinkel



Neubau Feuer- und Rettungswache

